

ALMACENES GENERALES DEL BAJO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN GTO. C.P. 37290
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Cifras miles de pesos)



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	23,833	PASIVOS BURSÁTILES	-
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2,299	De corto plazo	-
Instrumentos financieros negociables	-	De largo plazo	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	ACREEDORES POR REPORTO	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	39	Colaterales vendidos o dados en garantía	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	-	Instrumentos financieros derivados	-
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones (valo	-	Otros colaterales vendidos o dados en garantía	-
DEUDORES POR REPORTO	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Con fines de negociación	-
Con fines de negociación	-	Con fines de Cobertura	-
Con fines de Cobertura	-	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34,811
Créditos comerciales	-	Proveedores	-
Actividad empresarial o comercial	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Entidades financieras	-	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	6,787
Créditos comerciales	-	Contribuciones por pagar	28,024
Actividad empresarial o comercial	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-
Entidades financieras	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
Créditos comerciales	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	-
Actividad empresarial o comercial	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-
Entidades financieras	-	Apor. para futuros aumentos de cap. pendientes de form en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	Otros	-
Créditos comerciales	-	OBLIG ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOB Y EQ.	-
Actividad empresarial o comercial	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Entidades financieras	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,352
CARTERA DE CRÉDITO	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
PARTIDAS DIFERIDAS	-	TOTAL PASIVO	36,163
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	CAPITAL CONTABLE	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	46,533
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	23,473	CAPITAL CONTRIBUIDO	60,329
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	Capital social	35,800
BIENES ADJUDICADOS	-	Capital social no exhibido	-
ACT DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTR A LOS PROPIETARIOS	-	Incremento por actualización del capital social pagado	24,529
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	Apor para futuros aumentos de cap. formalizadas en asamblea de accionistas	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	14,663	Incremento por act de las aport para futuros aum de cap form en asam de accionis	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	15,987	Incremento por actualización de la prima en venta de acciones	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Instrumentos financieros que califican como capital	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como cap.	-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	2,401	CAPITAL GANADO	(13,796)
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	Reservas de capital	1,016
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-	Incremento por actualización de reservas de capital	834
CRÉDITO MERCANTIL	-	Resultados acumulados	(15,646)
TOTAL ACTIVO	82,696	Resultado de ejercicios anteriores	(11,318)
		Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriore	(1,972)
		Resultado neto	(2,356)
		Otros resultados integrales	-
		Participación en ORI de otras entidades	-
		Incremento por actualización de la participación en ORI de otras entidades	-
		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
		Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	-
		Otra participación no controladora	-
		Otros resultados integrales correspondientes a la participación no controladora	-
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	46,533
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	82,696

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso	155,595
Depósito de bienes	887,280
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	-
Int. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo etapa 3	-
Otras cuentas de registro	-

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre del 2025 es de 35,800 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para los almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ELIZABETH ESPINOZA CHICO
REPRESENTANTE LEGAL

C.P. VICTOR EDUARDO PEDRAZA MARTINEZ
CONTADOR GENERAL


ALMACENES GENERALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN GTO. C.P. 37290



ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	33,517	
Ingresos por intereses	1,317	
Gastos por maniobras	-	
Gastos por intereses	(1,837)	
Resultado por posición monetaria neto (Margen Financiero)	---	32,997
MARGEN FINANCIERO		32,997
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		32,997
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	(95)	
Resultado por intermediación	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	399	
Gastos de administración y promoción	---	(35,353)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(2,356)
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(2,356)
Impuestos a la utilidad	---	-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		(2,356)
Operaciones discontinuadas	---	-
RESULTADO NETO		(2,356)
Otros resultados integrales	-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	---	-
Participación en ORI de otras entidades	-	
RESULTADO INTEGRAL		(2,356)
Resultado neto atribuible a	-	2,356
Participación controladora	(2,356)	
Participación no controladora	---	-
Resultado integral atribuible a	-	2,356
Participación controladora	-	2,356
Participación no controladora	---	-
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA		-

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. ELIZABETH ESPINOZA CHICO
REPRESENTANTE LEGAL


C.P. VÍCTOR EDUARDO PEDRAZA MARTÍNEZ
CONTADOR GENERAL

ALMACENES GENERALES DEL BAJIO, S.A. DE C.V.
ALMACEN GENERAL DE DEPOSITO
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
AV DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIAN DE OBREGON C.P. 37290 LEON, GTO.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN MILES DE PESOS



Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	60,329			1,850	-13,290		48,889		48,889
Ajustes retrospectivos por cambios contables									
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores									
Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	60,329			1,850	-13,290		48,889		48,889
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS									
Aportaciones de capital	0						0		0
Reembolsos de capital									
Decreto de dividendos									
Capitalización de otros conceptos del capital contable	0								
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control									
Total	0						0		0
MOVIMIENTOS DE RESERVAS									
Reservas de capital									
RESULTADO INTEGRAL:									
Resultado neto					-2,356.23		-2,356		-2,356
Otros resultados integrales									
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender									
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo									
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición									
Remediación de beneficios definidos a los empleados									
Efecto acumulado por conversión									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Participación en ORI de otras entidades									
Total					-2,356.23		-2,356		-2,356
Saldo al 30 de junio de 2025	60,329			1,850	-15,646		46,533		46,533

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de cambios en el Capital Contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ELIZABETH ESPINOZA CHICO
DIRECTOR GENERAL


C.P. VICTOR EDUARDO PEDRAZA
CONTADOR GENERAL

ALMACENES GENERALES DEL BAJIO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN GTO. C.P. 37290
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)



Actividades de operación	-2,356
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,884
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	1,884
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	-
Amortizaciones de activos intangibles	-
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-
Operaciones discontinuadas	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	-
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-
Otros intereses	3,798
Cambios en partidas de operación	-
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	8,137
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-
Cambio en deudores por reporto (neto)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-11,860
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario de mercancías	-
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en acreedores por reporto	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	7,521
Cambio en otras cuentas por pagar	-
Cambio en otras provisiones	-
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-
Pagos de impuestos a la utilidad	3,326
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-
Actividades de inversión	-887
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-1,314
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por operaciones discontinuadas	-
Cobros por operaciones discontinuadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias	-
Cobros por disposición de subsidiarias	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos intangibles	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros cobros por actividades de inversión	-
Otros pagos por actividades de inversión	-2,200
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-
Actividades de financiamiento	-
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de pasivo por arrendamiento	0
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,125
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	22,707
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	23,833
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	-

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Los Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. ELIZABETH ESPINOZA CHICO
DIRECTOR GENERAL


C.P. VICTOR EDUARDO PEDRAZA
CONTADOR GENERAL