

ALMACENES GENERALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN, GTO. C.P. 37290

BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTÓRICO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)
(NOTAS 1 y 2)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
		2025	2024			2025	2024
DISPONIBILIDADES	(NOTA 4)	\$ 30,390	\$ 22,707	PASIVOS BURSÁTILES		\$ -	\$ -
CUENTAS DE MARGEN				PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo		-	-
Títulos para negociar		2,363	9,736	De largo plazo		-	-
Títulos disponibles para la venta		-	-	COLATERALES VENDIDOS			
Títulos conservados al vencimiento		39	739	Reportos		-	-
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	(NOTA 5)	2,402	10,475	Derivados		-	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)		-	-	Otros colaterales vendidos		-	-
DERIVADOS				DERIVADOS			
Con fines de negociación		-	-	Con fines de negociación		-	-
Con fines de cobertura		-	-	Con fines de cobertura		-	-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	-	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)		
Actividad empresarial o comercial		-	-	Impuestos a la utilidad por pagar		-	-
Entidades financieras		-	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		(259)	351
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		-	-	Proveedores		-	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar por su asamblea general de socios		-	-
Actividad empresarial o comercial		-	-	Acreedores por liquidación de operaciones		-	-
Entidades financieras		-	-	Acreedores por cuentas de margen		-	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		-	-	Acreedores por Colaterales Recibidos en Efectivo		-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO		-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		30,454	28,291
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	-			30,195	28,642
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(NOTA 6)	10,362	11,614	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS		-	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	-	TOTAL PASIVO		30,195	28,642
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	(NOTA 7)	18,391	16,558	CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES		-	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	(NOTA 11)		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				Capital Social		\$ 61,929	\$ 60,328
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	(NOTA 13)	5,230	2,401	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas		-	-
OTROS ACTIVOS	(NOTA 8)	14,593	13,776	Prima en venta de acciones		-	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		-	-	Obligaciones subordinadas en circulación		-	-
Otros activos a corto y largo plazo		-	-	CAPITAL GANADO	(NOTA 11)		
				Fondo de reserva		1,850	1,850
				Resultado de ejercicios anteriores		(13,290)	(14,168)
				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		-	-
				Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo		-	-
				Resultado por tenencia de activos no monetarios		74	-
				Resultado utilidad (pérdida) neta		610	879
				TOTAL CAPITAL CONTABLE		51,173	48,889
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 81,368	\$ 77,531	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 81,368	\$ 77,531

CUENTAS DE ORDEN	(NOTA 14)	2025	2024
Activos y pasivos contingentes		\$ -	\$ -
Compromisos crediticios		-	-
Depósito de bienes		1,071,376	981,120
Colaterales recibidos por la entidad		-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	-
Bienes en fideicomiso		155,595	155,595
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		-	-
Otras cuentas de registro		-	-
		\$ 1,226,971	\$ 1,136,715

* El saldo histórico del capital social en certificados de aportación ordinarios al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 es de \$ 93,211 y \$ 90,861 miles de pesos respectivamente.


Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

Los presentes balances generales, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

www.cnbv.gob.mx

Elaboró

C. P. Víctor Eddardo Pedraza Martínez
GERENTE DE CONTABILIDAD

Autorizó

Lic. Elizabeth Espinoza Chico
DIRECTOR GENERAL

ALMACENES GENERALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
 ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
 AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN, GTO. C.P. 37290

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTÓRICO
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)
 (NOTAS 1 y 2)

		2025	2024
Ingresos por Servicios		\$ 51,839	\$ 44,926
Ingresos por Intereses		1,588	3,939
Gastos por maniobras		-	-
Gastos por Intereses		(2,185)	(568)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	-
MARGEN FINANCIERO	(NOTA 12)	51,242	48,297
Estimación preventiva para riesgos crediticios		180	(923)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		51,422	47,374
Comisiones y tarifas cobradas		-	400
Comisiones y tarifas pagadas		(128)	(122)
Resultado por Intermediación		-	-
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación		(894)	295
Gastos de Administración		(52,619)	(43,402)
RESULTADO DE OPERACIÓN		(2,219)	4,545
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	-
Impuestos a la utilidad causados	(NOTA 13)	-	(351)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(NOTA 13)	2,829	(3,315)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		610	879
Operaciones discontinuas		-	-
RESULTADO NETO		\$ 610	\$ 879


"Los presentes estados de resultados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

www.cnbv.gob.mx

Elaboró


 C.P. Víctor Eduardo Pedraza Martínez
 GERENTE DE CONTABILIDAD

Autorizó


 Lic. Elizabeth Espinoza Chico
 DIRECTOR GENERAL

ALMACENES GENERALES DEL BAJO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN, GTO. C.P. 37290

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTÓRICO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)
(NOTAS 1, 2 y 11)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Total capital contable	
	Capital social	Incremento por actualización del capital social pagado	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Asamblea General de Socios	Fondo de Reserva	Incremento por actualización de la reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Incremento por actualización de los resultados de ejercicios anteriores		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	34,300	58,911	-	1,016	834	(14,113)	(1,972)	1,916	80,892
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS.									
Suscripción de certificados de aportación	1,500	-	-	-	-	-	-	-	1,500
Capital suscrito no exhibido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de excedentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de activos fijos	-	(34,382)	-	-	-	-	-	-	(34,382)
Traspaso del Resultado neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	1,916	-	(1,916)	-
Depuraciones contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD									
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios.	-	-	-	-	-	-	-	879	879
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	35,800	24,529	-	1,016	834	(12,197)	(1,972)	879	48,889
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS.									
Suscripción de certificados de aportación	1,600	-	-	-	-	-	-	-	1,600
Capital suscrito no exhibido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de excedentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	879	-	(879)	-
Depuraciones contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	610	610
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios.	-	-	-	-	-	-	-	74	74
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	37,400	24,529	-	1,016	834	(11,318)	(1,972)	684	51,173

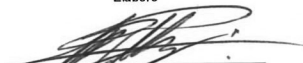
"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas del capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

www.cnbv.gob.mx

Elaboró


C.P. Víctor Eduardo Pedraza Martínez
GERENTE DE CONTABILIDAD

Autorizó


Lic. Elizabeth Espinoza Chico
DIRECTOR GENERAL

ALMACENES GENERALES DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO (ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO)
AV. DEL OBRERO 503 FRACC. IND. JULIÁN DE OBREGÓN. LEÓN, GTO. C.P. 37290

ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTÓRICO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)
(NOTAS 1 y 2)

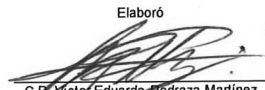
	2025	2024
Resultado Neto	\$ 610	\$ 879
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Partidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	-
Disposición de activos fijos por desuso	-	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	(NOTA 7) 2,694	2,264
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Provisiones	73	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(2,829)	3,666
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
Depuraciones contables	-	-
Operaciones discontinuas	548	6,809
Actividades de Operación		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	8,073	(7,225)
Cambio en deudores por reporto	-	-
Cambio en derivados (activo)	-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	435	(456)
Cambio en pasivos bursátiles	-	-
Cambio en préstamos bancarios y otros organismos	-	-
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivo)	-	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	1,553	(11,311)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas de actividades de operación)	-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	(351)
Pagos de impuestos a la utilidad	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	10,609	(12,534)
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(4,527)	(4,408)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de Dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	-
Flujos netos de Efectivo de actividades de Inversión	(4,527)	(4,408)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	(NOTA 11) 1,601	1,500
Pagos por reembolsos de capital	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,601	1,500
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,683	(15,442)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	22,707	38,149
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 30,390	\$ 22,707

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

www.cnbtv.gob.mx

Elaboró

C.P. Víctor Eduardo Pedraza Martínez
GERENTE DE CONTABILIDAD

Autorizó

Lic. Elizabeth Espinoza Chico
DIRECTOR GENERAL